



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакнинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**12-ти этажный жилой дом (№2 по генплану) по ул. Аксакова/Бульварная
в Ленинском районе гор. Астрахани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального
строительства

33200010-ТБЭ

Том 10.1

Астрахань
2015г.



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АГП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.

**12-ти этажный жилой дом (№2 по генплану) по ул. Аксакова/Бульварная
в Ленинском районе гор. Астрахани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

33200010-ТБЭ

Том 10.1

Заказчик: *ООО «Астраханский домостроительный комбинат»*

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный инженер проекта

Л.А. Халитова

Астрахань
2015 г.

Учредителю			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
33200010- ТБЭ.С	Содержание тома 10.1	стр 2
33200010-С П	Состав проектной документации	стр. 3-4
33200010- ТБЭ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 5-12

Инв. № подл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

33200010 - ТБЭ.С

Содержание тома 10.1

Стадия

Лист

Листов

П

1

1



ОАО «Проектный институт
«Астрахангражданпроект»

Заказчик: *ООО «Астраханский домостроительный комбинат»*

12-ти этажный жилой дом (№2 по генплану) по ул. Аксакова/Бульварная
в Ленинском районе гор. Астрахани

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Контрольный экз. 30.09.15
 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	33200010 - ПЗ	<i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка.	
2	33200010 - ПЗУ	<i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка.	
		<i>Разделы 3,4.</i> Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
3,4.1	33200010 -АР,КР-1	<i>Часть 1.</i> Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0,000	
3,4.2	33200010 -АР,КР-2	<i>Часть 2.</i> Архитектурно-строительные решения выше отметки 0,000	
		<i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	33200010-ИОС1.1	<i>Часть 1.</i> Электрооборудование жилого дома	
5.1.2	33200010-ИОС1.2	<i>Часть 2.</i> Наружные сети электроснабжения.	
5.1.3	33200010-ИОС1.3	<i>Часть 3.</i> Автоматика дымоудаления.	
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2,3.1	33200010-ИОС2,3.1	<i>Часть 1.</i> Водопровод, канализация жилого дома	
5.2,3.2	33200010-ИОС2,3.2	<i>Часть 2.</i> Наружные сети водоснабжения, канализации	

Логосовано

Взам. Инв №

Подпись и дата


Инв. № подл.

33200010 - СП

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.		Фейтуллаев			
ГИП.		Халитова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект» ©

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	33200010-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция жилого дома	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	33200010-ИОС5.1	Часть 1. Слаботочные устройства.	
5.5.2	33200010-ИОС5.2	Часть 2. Наружные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	33200010 -ИОС6.1	Часть 1. Внутренняя система газоснабжения	
5.6.2	33200010 -ИОС6.2	Часть 2. Наружные инженерные сети газоснабжения	
6	33200010 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	33200010 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	33200010 - ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	33200010 - ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
10	33200010 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	33200010 -ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11'	33200010 -ЭЭ	Раздел 11' «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 12. Иная документация	
12.1	33200010 - ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
12.2	33200010 -КЖ	Часть 2. Железобетонные изделия	

2

Инв. № подл.
Подп. дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

33200010 - СП

Инструкция по эксплуатации квартир

5

Эксплуатация здания, в том числе и квартир, должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством, МДК 2-03.2003г. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» и другими действующими ведомственными документами, инструкцией по эксплуатации оборудования и настоящей инструкцией.

Наружные стены

Толщина наружных стен, тип примененного остекления и система отопления при соблюдении проектных решений при строительстве и правильной эксплуатации обеспечивают нормальный постоянный температурно-влажностный режим в жилых и подсобных помещениях, при этом, согласно ГОСТ 30494 (таб.1), температура воздуха при влажности 55% должна быть для жилой части не менее:

Период года	Наименование помещения	Воздух, °С		Влажность, %		Движения воздуха, м/с	
		Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая
Холодный	Жилая комната	20-22	18-24	45-30	60	0,15	0,2
	Кухня	19-21	18-26	НН*	НН	0,15	0,2
	Туалет	19-21	18-26	НН	НН	0,15	0,2
	Ванная, совмещенный санузел	24-26	18-26	НН	НН	0,15	0,2
	Межквартирный коридор	18-20	16-22	45-30	60	0,15	0,2
	Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20	НН	НН	0,2	0,3
	Кладовые	16-18	12-22	НН	НН	НН	НН
Теплый	Жилая комната	22-25	20-28	60-30	65	0,2	0,3

*НН - не нормируется

Оптимальные параметры микроклимата - сочетание значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека обеспечивает нормальное тепловое состояние организма при минимальном напряжении механизмов терморегуляции и ощущение комфорта не менее, чем у 80% людей, находящихся в помещении.

Допустимы параметры микроклимата - сочетания значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека могут вызвать общее и локальное ощущение дискомфорта, ухудшение самочувствия и понижение работоспособности при усиленном напряжении механизмов терморегуляции и не вызывают повреждений или ухудшения состояния здоровья.

Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температу-

Изнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

33200010—ТБЭ. ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Халитова				
ГИП	Халитова				
Н. контр	Фейтуллаев				
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
ОАО «ПИ Астрахангражданпроект»					

рой внутренней поверхности ограждающей конструкции принимается по СНиП 23.02.2003г. и составляет +4°С.

Подлежат регулярному наблюдению:

- места сопряжения наружных стен с внутренними
- места опирания на нагруженные стены панелей перекрытий и места заделок балконных плит.

При эксплуатации возможно появление мелких волосяных послеосадочных трещин в штукатурке, которые ликвидируются затиранием цементно-песчаным раствором с последующей шпатлевкой поверхности.

Появление крупных, более 1 мм. трещин, как правило, в местах примыкания к внутренним стенам, связано или с деформациями фундаментов, или с разной осадкой разнозагруженных стен. Заделка таких трещин должна выполняться только после установления и ликвидации причин их возникновения.

В проемы в наружных стенах, в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха, устанавливаются окна и балконные двери ПВХ. При нормальной герметизации и эксплуатации окон и балконных дверей температура на внутренней поверхности стекол в зимнее время должна быть не ниже 6°С (внутри помещения).

Категорически запрещается самовольно расширять в наружных стенах проемы (на лоджии, балконы).

Внутренние стены

Внутренние стены выполнены из крупноразмерных панелей толщ. 160мм. из тяжёлого бетона. В толще внутренних стеновых панелях выполнена трубчатая разводка сетей электроснабжения. При эксплуатации возможно появление волосяных трещин в зоне сопряжения наружных и внутренних стен, в проемах под концами перемычек, в зоне опирания плит перекрытий. Все эти трещины, как правило, появляются в первые 1-2 года эксплуатации здания и не опасны для эксплуатации.

Трещины с шириной раскрытия более 1 мм могут свидетельствовать о неравномерности осадки фундаментов (при этом наблюдается раскрытие трещин к низу), косые трещины в углах свидетельствуют о разноосадочности кладки несущих и ненесущих стен. При этом до их заделки требуется обращение в эксплуатирующую организацию для выяснения причин их появления.

Мелкие волосяные трещины, появляющиеся в основном в штукатурке, просто зашпаклевывают, более широкие необходимо зачистить до кирпичной кладки, промыть трещину водой, зачеканить трещину в кладке жестким цементным раствором М100, затереть вскрытую полость в штукатурке цементно-песчаным раствором и прошпаклевать. Попадание атмосферной влаги в каналы свидетельствует о разрушении наружных вентиляционных шахт, что требует безотлагательного ремонта.

При производстве работ, связанных с ремонтом трещин, пробивкой отверстий следует учитывать указания о расположении электропроводки.

При эксплуатации дома запрещается пробивать в несущих стеновых панелях какие-либо проемы и отверстия без специально выполненного проекта, а также закладывать вентиляционные шахты.

Перегородки

Межкомнатные перегородки выполнены из тяжёлого бетона толщиной 60 мм. При эксплуатации возможны появления послеосадочных трещин, особенно в местах примыкания к капиталь-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33200010—ТБЭ.ТЧ	Лист
							2

ным стенам и в углах комнат, что может привести к частичному нарушению звукоизоляции помещений. Необходимо расчистить все трещины, небольшие затереть цементно-известковым или гипсовым раствором, а глубокие сначала законопатить паклей, смоченной в растворе. Трещины в местах примыкания к капитальным стенам и к потолку необходимо после заделки раствором проклеить полосками ткани и зашпаклевать. Целесообразно заделывать трещины и алебастровым раствором. Запрещается заделывать раствором зазор между перегородкой и выступающим перекрытием - при необходимости их следует законопатить паклей или другим мягким волокнистым материалом.

Запрещается самовольно, без получения в установленном порядке разрешения - выполнять перепланировку и переоборудование квартиры.

Любая перепланировка (перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь, санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров), в том числе — возведение новых перегородок, **допускается только по специально выполненному и утвержденному в установленном порядке рабочему проекту.**

Переоборудование жилых помещений может включать в себя: перенос нагревательных, сантехнических приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения. Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Лица, допустившие самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязаны привести это помещение в прежнее состояние.

Перекрытия

Перекрытия в здании из сборных плоских плит толщиной 160 мм. При эксплуатации необходимо следить за:

1. Состоянием поверхности плит, главным образом в середине пролета и в опорных участках.
2. Состояние швов между плитами и в местах прохождения вертикальных стояков инженерного оборудования через плиты.
3. Появлением темных влажных пятен и следов плесени.

В процессе эксплуатации здания могут появляться послеосадочные трещины в швах между плитами, ликвидация которых должна осуществляться при текущем ремонте квартир путем расшивок швов цементно-известковым раствором, при необходимости проклейкой тканью.

Появление темных пятен и следов плесени на потолке в местах сопряжения плит перекрытий с наружными стенами свидетельствует о промерзании стен в этом месте. Утепление следует выполнять по специально разработанному проекту.

Лоджии

Полы. При эксплуатации возможно нарушение мест примыкания полов к местам здания, растрескивание цементно-песчаного покрытия пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Необходимо тщательно расчистить все поврежденные места, зачеканить трещины и отколы цементного покрытия пола цементным раствором М150 с добавлением эмульсии ПВА(5-7%).

Не допускается использовать балконы и лоджии не по назначению, размещать на них тяжелые вещи, захламлять и загрязнять их.

Категорически запрещается самовольная установка экранов и застройка межбалконного пространства.

Окна. Балконные двери

Окна установлены из ПВХ-профиля с поворотно-откидным открыванием. Предусмотренные устройство приточных вентиляционных клапанов в окнах из ПВХ профилей исключит:

- появление конденсата на створках, откосах окон, наружных стенах и углах
- появление плесени на стенах
- образование льда на створках окон и откосах
- повышенную влажность воздуха в помещениях
- отсутствие вентиляции через вентиляционные каналы
- понижение температуры в помещениях.

В каждом пластиковом окне предусмотрены водоотводящие каналы для вывода скапливающейся внутри влаги. Они расположены в нижней части рамы, их легко можно обнаружить, открыв створку. Необходимо следить за состоянием этих каналов и время от времени очищать их от грязи.

Раму необходимо чистить с помощью обычного мыльного раствора, либо с помощью специальных моющих средств, не содержащих растворителей, абразивных веществ или ацетона. Не допускайте ударов по наружным поверхностям рамы и нанесения царапин.

Водоотталкивающие резиновые уплотнения изготовлены из современных материалов, для продления срока их эксплуатации, т.е. сохранения эластичности, необходимо 1-2 раза в год очищать их от грязи и протирать специальными средствами.

Для увеличения срока службы фурнитуры и сохранения безупречного внешнего вида следует не менее 2 раза в год смазывать все движущиеся составные части маслом, не содержащим кислот и смол, чтобы не разрушать защиту элементов от коррозии. Также следует исключить попадание в механизм фурнитуры песка, мела и др.

При мытье окон с наружной стороны в целях безопасности использовать специальную щетку с длинной ручкой не менее 80 см или обратиться в специализированную организацию имеющую лицензию на данный вид работ.

В случае появления на поверхности окна конденсата необходимо открыть окно и проветрить помещение. Причиной конденсата на окнах в течение первых двух лет эксплуатации может служить влажность в помещениях, создаваемая вследствие «высыхания» конструкций здания, набравших воду в процессе строительства или ремонта при выполнении работ с материалами, содержащими большое количество воды (раствор, бетон) и технологии работ (увлажнение стяжки пола и т.д.).

Полы

В стадии «черновой отделки» выполнена цементно-песчаная стяжка. В процессе «высыхания» могут появиться волосяные трещины, не влияющие на прочностные и звукоизоляционные свойства стяжки.

В жилых комнатах, кухнях, кладовках, внутриквартирных коридорах и прихожих рекомендуется

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33200010—ТБЭ.ТЧ

33
ММ

107

выполнить цементную стяжку с последующим нанесением чистового покрытия пола (ламинат, линолеум, керамическая плитка). В санузлах - керамическая плитка.

В процессе эксплуатации полов могут выявляться следующие характерные нарушения и неисправности: снижение уровня звукоизоляции.

Во всех случаях восстановления покрытия пола производят только после очистки и просушки основания.

При снижении уровня звукоизоляции следует отремонтировать разошедшиеся и разрушенные полы, заделать все отверстия в местах прохождения трубопроводов инженерного оборудования через плиты перекрытия и стены, заделать все трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам и перегородкам цементно-песчаным раствором М100. Зазор между трубой и гильзой заделывается волокнистым материалом, зазор между гильзой и несущей конструкцией стены или перекрытия зачеканивается мелкозернистым бетоном В15.

Отопление

В качестве нагревательных приборов установлены современные экономические устройства.

Запрещается самовольно без получения на то в установленном порядке разрешения выполнять замену предусмотренных проектом радиаторов на конвекторы или увеличивать их количество, т.к. это может повлечь за собой разбалансирование системы отопления.

Не рекомендуется закрывать, зашивать приборы отопления, т.к. это снижает теплоотдачу.

Вентиляция

Вентиляция помещений квартиры - естественная, канальная - с устройством каналов из сборных блоков.

Удаление воздуха осуществляется непосредственно из зоны вспомогательных помещений (из кухни, санузлов) с естественным побуждением канальной вытяжной вентиляцией.

Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон (периодическое или постоянное проветривание), через вентиляционные клапаны, установленные в створках окон. Не подогретый наружный приточный воздух подается в верхнюю зону помещения.

При протекании воздуха из помещения в помещение внутренние двери жилых комнат, двери кухни и санитарных помещений должны иметь зазор снизу дверного полотна не менее 0,02 м.

Запрещается: заделывать щели под дверями в санузлы, кухни, межкомнатными дверями.

Запрещается: устанавливать вентиляторы и кухонные вытяжки с электромеханическим побуждением в имеющиеся вентиляционные каналы, кроме двух последних этажей, где вентиляционные каналы автономные и, для улучшения работы вентканалов в силу их небольшой высоты, рекомендуется устанавливать вышеуказанные вентиляторы.

При установке бытовых вентиляторов с электромеханическим побуждением в имеющиеся вентканалы квартир ниже двух последних этажей многоэтажных домов при их включении происходит «запирание» воздуха в каналах и распространение запахов в квартиры нижележащих этажей.

Запрещается: заклинивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, а так же использовать их не по назначению (для крепления веревок и т.д.).

Рекомендуется систематически чистить вентрешетки влажной тряпкой.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33200010—ТБЭ.ТЧ	Лист
							5

Устранение конденсата на трубах в санузлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы следует утеплять и гидроизолировать.

Стирка и сушка белья в жилых помещениях не допускается. Сушка белья в кухнях квартир допускается только при открытых створках окон. Над включенными электрическими плитами сушка белья запрещается.

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется в первые два-три года эксплуатации устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах, вешать на наружные стены ковры и картины, оклеивать стены виниловыми обоями.

Водоснабжение и канализация

При эксплуатации внутренних систем водоснабжения и канализации необходимо соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией:

- содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники.
- не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры.
- не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты
- не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы.
- не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды,
- постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру и перегрева воды в системах горячего водоснабжения (нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг устанавливаются местными органами исполнительной власти)
- не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети
- немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации.
- оберегать санитарные приборов и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок.
- оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые пластмассовые стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, не наносить царапины на трубы, не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки.
- для очистки наружной поверхности пластмассовые трубы следует пользоваться мягкой влажной тряпкой, запрещается применять металлические щетки.
- при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

Неисправности в системах внутреннего водопровода и канализации следует устранять методами, рекомендованными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

Электрооборудование, телевидение, радио

Эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПУЭ, ПТЭ, ПТБ).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Должна быть обеспечена сохранность электрических проводов и электроустановочных изделий.

Запрещается: иметь в квартирах электроприборы, угрожающие пожарной безопасности дома, электрическим сетям и электрооборудованию.

При дополнительной установке или замене стационарных электроплит, электроводонагревателей - получить разрешение организации по обслуживанию жилищного фонда или энергосберегающих организаций.

Запрещается: без письменного разрешения устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети.

Запрещается: использовать электрические плиты для обогрева помещений.

Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться предприятиями Минсвязи России по договору с организацией по обслуживанию жилищного фонда.

Запрещается: устанавливать на крышах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров.

Отделочные работы

В первые 2-3 года, когда процессы высыхания конструкций здания из-за полученной технологической влаги и влаги от применяемых материалов (раствора, бетона, шпаклевки, грунтовки и т.д.), когда осадочные явления, связанные с деформациями фундаментов и разнозагруженными стенами, не стабилизировались - рекомендуется выполнять отделочные работы, соблюдая следующие требования:

- в санитарных помещениях (ванных, туалетах) - облицовку стен и перегородок выполнять не на всю высоту помещения (из-за возможного «коробления» плитки)
- избегать применения виниловых обоев на стенах и перекрытиях
- избегать применения на стенах, перегородках и перекрытиях красящих составов, исключая паропроницаемость.

Рекомендации по обеспечению мер пожарной безопасности

На территории прилегающей к жилому дому и помещениях общего пользования запрещается :

- загромождать противопожарный проезд, расположенный вдоль главного фасада жилого дома;
- сжигать мусор в мусорных контейнерах;
- хранить в помещениях общего пользования горючие материалы, баллоны с газом;
- курить в местах, неотведенных для этих целей;
- производить электросварочные и другие пожароопасные работы, лицами, не имеющими соответствующей лицензии, квалифицированных удостоверений;
- загромождать проходы, лестничные площадки, марши лестниц и другие пути эвакуации мебели, материалами и другими предметами, препятствующими выходу людей и эвакуации имущества, в случае возникновения пожара;
- устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под маршами лестниц и на их площадках вещи, мебель и другие материалы;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

-использовать чердак, тех.этаж для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения оборудования и материалов.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире -кухнях предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга оборудованный распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			33200010—ТБЭ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				