

**Договор  
об уступке прав и обязанностей арендатора  
по договору №2178 от 07.11.2013 г.**

г. Астрахань

«29» июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Балаева Валима Камильевича, действующего на основании Устава, находящееся по адресу: РФ, г. Астрахань, ул. Энергетическая, д. 3, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Производственно-коммерческая фирма «Аксоль», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Селивановского Николая Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору на основании п. 4 ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации «Сторона-2» в полном объеме передает свои права и обязанности арендатора земельного участка, предоставленного для использования в целях строительства многоквартирных жилых домов по договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани №2178 от 07.11.2013г. (далее – Договор аренды), общей площадью 4449 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:12:02 0157:169, расположенном по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Энергетическая (участок №1), «Стороне-1» в пределах срока договора аренды.

2. Цена настоящего договора, составляет 3351706 (три миллиона триста пятьдесят одна тысяча семьсот шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, которые оплачиваются «Стороной-1» «Стороне-2» в срок до 30.12.2014 г. включительно.

3. «Сторона-2» обязана в течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего договора уведомить собственника Земельного участка (Управление муниципального имущества администрации г. Астрахани) о состоявшейся передаче прав и обязанностей.

4. Права и обязанности арендатора по Договору аренды прекращаются у «Стороны-2» и возникают у «Стороны-1» с момента государственной регистрации настоящего договора.

5. Данный договор является одновременно актом приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды, а также всей документации, из которой вытекают данные права и обязанности, «Стороной-2» «Стороне-1». Участок находится в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды и целевому использованию Земельного участка. При осмотре участка какие-либо недостатки, полностью или частично препятствующие пользованию им, не обнаружены.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

**Адреса и реквизиты Сторон**

«Сторона-1»

«Сторона-2»

ООО «Астраханский домостроительный комбинат»

Юридический адрес: РФ, г. Астрахань,

ул. Энергетическая, д. 3

ИНН 3016027187

КПП 301901001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400130000200

к/с 30101810500000000709

Филиал ГПБ (ОАО) г. Астрахань

БИК 041203709

Телефон: 8 (8512) 48-21-61

Факс: 8 (8512) 48-21-64

ОАО «Производственно-коммерческая фирма  
«Аксоль»

ИНН 3016033920 КПП 300601001

ОГРН 1023000819676

416154, РФ, Астраханская

область, Красноярский район,

п. Аксарайский, ул. Ахтубинская, 7

Р/с 40702810311300024063

К/с 30101810300000000999

Ф-л ОАО Банк ВТБ в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999

Телефон 8 (8512) 50 95 31

Факс 8 (8512) 50 93 64



/В.К. Балаев/



/Н.А. Селивановский/

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Астраханской области

Номер регистрационного округа 30

Произведена государственная  
регистрация договор об уступке прав

Дата регистрации 12.08.2014

Номер регистрации 50-20/2014/001-2014

Регистратор [подпись]  
(подпись) (Ф.И.О.)

