

Изменения ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство «12-ти этажный жилой дом (№2 по генплану)
по ул. Аксакова/Бульварная в Ленинском районе г. Астрахани»

г. Астрахань

28.09.2015 г.

В соответствии с требованиями ст. 19, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.:

п. 2.8 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Земельный участок под строительство многоквартирного дома предоставлен в аренду администрацией г. Астрахани договором аренды земельного участка № 1846 от 07.11.2014 г., зарегистрирован 28.01.2015г., период действия договора с 23.10.2014 по 22.10.2017г., кадастровый номер земельного участка: 30:12:02 0058:2924 . Право аренды земельного участка передано в залог в пользу ПАО «Сбербанк России» по договору ипотеки №15-90601 от 21.09.2015 г. на срок действия договора аренды до 22.10.2017 г.
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	-
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Администрация г. Астрахани. Договором аренды земельного участка № 1846 от 07.11.2014 г. Площадь земельного участка –4606 кв.м., кадастровый номер 30:12:02 0058:2924

Дополнить проектную декларацию п. 2.20 следующего содержания:

2.20	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств по Договору №15-906 об открытии не возобновляемой кредитной линии от «21» сентября 2015 г, заключенного между Застройщиком и ПАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии 118 млн рублей. Срок действия договора до 28.12.2018 г. Структура финансирования объекта: 25% - денежные средства Застройщика. 15,45 % - денежные средства Дольщиков 59,55% - кредитные средства.
-------------	--	--

Текст изменений проектной декларации опубликован на сайте www.adsk.rf



Директор ООО «АДСК»

В.К. Балаев