


Изменения в проектную декларацию

на строительство «Многоквартирные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул. Энергетической в Ленинском районе г. Астрахани» г. Астрахань

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат» вносит в проектную декларацию следующие изменения.

1. пункт 2.8 проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>2.8 О правах застройщика на земельный участок:</p>	<p>- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)</p> 	<p>Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома предоставлен в аренду администрацией г. Астрахани договором аренды земельного участка № 2177 от 07.11.2013 г., зарегистрирован 10.01.2014г., период действия договора с 24.10.2013 по 23.10.2016г., кадастровый номер земельного участка: 30:12:02 0157:168. Договор об уступке прав и обязанностей арендатора по договору от 29.07.2014г. зарегистрирован 22.08.2014г.</p> <p>Право аренды земельного участка передано в залог в пользу ПАО «Сбербанк России» по договору ипотеки №15-90701 от 08.02.2016 г., дополнительного соглашения №1от 18.04.2016г. на срок действия договора аренды.</p> <p>Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома предоставлен в аренду администрацией г. Астрахани договором аренды земельного участка № 2178 от 07.11.2013 г., зарегистрирован 10.01.2014г., период действия договора с 24.10.2013 по 23.10.2016г., кадастровый номер земельного участка: 30:12:02 0157:169. Договор об уступке прав и обязанностей арендатора по договору от 29.07.2014г. зарегистрирован 22.08.2014г.</p> <p>Право аренды земельного участка передано в залог в пользу ПАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 16-90301 от 09.06.2016 г. на срок действия договора аренды.</p>
<p>- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)</p>	<p>-</p>	<p>Администрация г. Астрахани. Договором аренды земельного участка № 2177 от 07.11.2013 г.</p> <p>Площадь земельного участка – 6103кв.м., кадастровый номер 30:12:02 0157:168</p> <p>Договором аренды земельного участка № 2178 от 07.11.2013 г.</p> <p>Площадь земельного участка – 4449кв.м., кадастровый номер 30:12:02 0157:169</p>

1. п. 2.19 проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>2.19 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p>	<p>1. Залог 2. Поручительство</p>	<p>1. Залог. 2. нет 3. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» Каспийский филиал. Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шароповский пр-д, стр. 7, адрес филиала: 414056, г. Астрахань, ул. Ю.Селенского, д. 13, ИНН 7701249655, ОГРН 1025006173114, р/с 40701810618070000121 в филиале ОАО АКБ «Балтика» в г. Москва. Генеральный договор об условиях страхования гражданина застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 30100НДод-000860/15 от 17.08.2015</p>
--	---------------------------------------	--

(наименование и реквизиты банка)
3. Страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)

Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО», место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф. 701, ИНН: 7736056157, КПП: 774401001, р/с: 40701810200000000010 АО КБ «Соколовский» г. Москва.
Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве ЗГО № 300303000 от 18.11.2015 г.
Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве ЗГО № 300302000 от 18.11.2015 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ИНН: 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126.
Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве № 35-41599/2016 от 01.06.2016г.
Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в долевом строительстве № 35-43234/2016 от 07.06.2016г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте на <http://www.адск.рф>



М.П. Директор ООО «АДСК»

В.К. Бадаев