

Изменения

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Многоквартирные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул. Энергетической в Ленинском районе г. Астрахани»

г. Астрахань

05.04.2018г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат» вносит в проектную декларацию следующие **изменения:**

Пункты 2.6, 2.7, 2.11, 2.12 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Проектная документация разработана ОАО ПИ «Астрахангражданпроект» на основании задания на проектирование и в соответствии с Градостроительным планом RU30301000-038, утвержденного Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани (приказ №38 от 07.02.2014 г.). Положительное заключение государственной экспертизы №30-1-4-0015-15 от 26.02.2015 г. АУ АО «Государственная экспертиза проектов». Корректировка проектной документации выполнена ООО «ВК-Альянс». Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0012-18 от 12.03.2018 выдано ООО «Статус».
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	Разрешение на строительство №30-RU30301000-25 от 10.04.2015г. выдано администрацией муниципального образования «Город Астрахань», до 30.06.2018г. Разрешение на строительство № 30-RU30301000-22-2018 от 04.04.2018 выдано администрацией муниципального образования «Город Астрахань», до 30.06.2018г.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом № 37 (по генплану) Площадь застройки – 1017,90 кв.м. Строительный объем – 43681,28 куб.м. Площадь квартир – 7563,82 кв.м. Площадь летних помещений – 799,44 кв.м. Общая площадь квартир – 7967,38 кв.м. Число квартир – 154 шт., в том числе: Однокомнатных – 82 шт. из которых 36 шт.- площадью 44,37 кв.м. 12 шт.- площадью 52,73 кв.м. 12 шт.- площадью 49,4 кв.м. 22 шт.- площадью 44,91 кв.м.; Двухкомнатных – 58 шт., из которых 12 шт.- площадью 57,54 кв.м. 11 шт.- площадью 58,44 кв.м. 24 шт.- площадью 57,75 кв.м. 11 шт.- площадью 58,65 кв.м. Трехкомнатных – 14 шт., из которых 1 шт.- площадью 97,69 кв.м. 1 шт.- площадью 97,61 кв.м. 12 шт.- площадью 82,73 кв.м.

	<p>Жилой дом № 39 (по генплану) Площадь застройки – 896,40 кв.м. Строительный объем – 38559,20 куб.м. Площадь квартир – 6646,66 кв.м. Площадь летних помещений – 740,88 кв.м. Общая площадь квартир – 7016,74 кв.м. Число квартир – 142 шт., в том числе: Однокомнатных – 70 шт. из которых 34 шт.- площадью 44,91 кв.м 36 шт.- площадью 44,37 кв.м Двухкомнатных – 70 шт., из которых 12 шт.- площадью 57,54 кв.м 12 шт.- площадью 58,44 кв.м 24 шт.- площадью 57,75 кв.м 22 шт.- площадью 58,65 кв.м Трехкомнатных – 2 шт., площадью 97,61 кв.м</p>	<p>Жилой дом № 39 (по генплану) Площадь застройки – 896,40 кв.м. Строительный объем – 38559,20 куб.м. Площадь квартир – 6646,66 кв.м. Площадь летних помещений – 740,88 кв.м. Общая площадь квартир – 7016,74 кв.м. Число квартир – 142 шт., в том числе: Однокомнатных – 70 шт. из которых 34 шт.- площадью 44,91 кв.м 36 шт.- площадью 44,37 кв.м Двухкомнатных – 70 шт., из которых 12 шт.- площадью 57,54 кв.м 12 шт.- площадью 58,44 кв.м 24 шт.- площадью 57,75 кв.м 22 шт.- площадью 58,65 кв.м Трехкомнатных – 2 шт., площадью 97,61 кв.м</p>
<p>2.12</p>	<p>Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации</p>	<p>Местоположение строительного проекта: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Энергетическая 37,39 (адрес по проекту). Генеральный план выполнен в соответствии с генеральным планом г. Астрахани, утвержденным решением Городской Думы МО «Город Астрахани» от 26.12.2012 №268 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Астрахань» на 2013-2018 г.». Жилой дом №37 спроектирован по генплану Г-образной формы, №39 имеет прямоугольную форму. Проектируемые жилые дома состоят из трех 12-ти этажных блок-секций серии 135 КОПЭ-ЮГ.</p> <p>Жилой дом № 37 по генплану:12-этажный с техподпольем и чердаком, состоит из 3-х блок-секций (2-х рядовых, 1 поворотная). В пространственном отношении здание решено в объеме Г-образной формы с выступающими лоджиями. Высота жилого этажа – 3,00 м., технического подполья – 1,9 м., технического чердака 1,9 м. В техподполье предусмотрена прокладка инженерных сетей, на остальных этажах запроектированы квартиры в одном уровне. На каждом этаже в блок-секциях располагаются по три-пять квартиры. Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими железобетонными стенами. Фундамент свайный с монолитным железобетонным ростверком. Окна и балконные двери из ПВХ. Входные двери в квартиры и подъезды – металлические. Крыша плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком с кровлей из рулонных полимерных материалов 2-х слоев Биполь ТПП и Биполь ТКП. Размещение дома на участке увязано с окружающей застройкой, обеспечивает нормируемую инсоляцию во всех квартирах, как самого здания, так и существующих, размещенных вблизи него объектов. Планировочная организация здания обусловлена планировкой квартир в блок-секциях, построенных по принципу четкого функционального зонирования и создания удобных связей между помещениями, их размещению по отношению к лестнично-лифтовому узлу. Все квартиры имеют сквозное или угловое проветривание, открытые лоджии. Жилые комнаты квартир ориентированы на запад. Для маломобильных групп населения предусмотрена вход в жилой дом с устройством подъемной платформы для доступности на первую остановку. Проектные решения включают инженерное обеспечение здания, в том числе холодное и горячее водоснабжение, канализацию, внутреннюю вентиляцию, отопление централизованное, электро-снабжение, мусоропровод, естественную вентиляцию, слаботочные устройства и пассажирские лифты. Предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, площадками отдыха детей и взрослых, организацией стоянок для временной парковки</p>

автомобилей, размещением различных элементов благоустройства и озеленения. Жилой дом № 39 по генплану: 12-этажный с техподпольем и чердаком, состоит из 3-х рядовых блок-секций. В пространственном отношении здание решено в объеме прямоугольной формы с выступающими лоджиями. Высота жилого этажа – 3,00 м., технического подполья – 1,9 м., технического чердака 1,9 м. В техподполье предусмотрена прокладка инженерных сетей, на остальных этажах запроектированы квартиры в одном уровне. На каждом этаже в блок-секциях располагаются по три, четыре квартиры. Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими железобетонными стенами. Фундамент свайный с монолитным железобетонным ростверком. Окна и балконные двери из ПВХ. Входные двери в квартиры и подъезды – металлические. Крыша плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком с кровлей из рулонных полимерных материалов 2-х слоев Биполь ТПП и Биполь ТКП. Размещение дома на участке увязано с окружающей застройкой, обеспечивает нормируемую инсоляцию во всех квартирах, как самой здания, так и существующих, размещенных вблизи него объектов. Планировочная организация здания обусловлена планировкой квартир в блок-секциях, построенных по принципу четкого функционального зонирования и создания удобных связей между помещениями, их размещению по отношению к лестнично-лифтовому узлу. Все квартиры имеют сквозное или угловое проветривание, открытые лоджии. Жилые комнаты квартир ориентированы на запад. Для маломобильных групп населения предусмотрен вход в жилой дом с устройством подъемной платформы для доступности на первую остановку лифта.

Проектные решения включают инженерное обеспечение здания, в том числе холодное и горячее водоснабжение, канализацию, внутреннюю водостоки, отопление централизованное, электроснабжение, мусоропровод, естественную вентиляцию, слаботочные устройства, пассажирские и грузовые лифты.

Предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, площадками отдыха детей и взрослых, организацией стоянок для временной парковки автомобилей, размещением различных элементов благоустройства и озеленения.

Директор ООО «АДСК»

должность руководителя застройщика

В.К. Бадаев

Ф.И.О.



МП