

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Астраханский домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

414032, г.Астрахань, ул.Энергетическая, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04 апреля 2018 г.**

№ **30-RU30301000-22-2018**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул.Энергетической в Ленинском районе гор. Астрахани. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-4-0015-15 от 26.02.2015; № 77-2-1-2-0012-18 от 12.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020157:169; 30:12:020157:168

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020157	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 038 утвержден приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани от 07.02.2014 № 38	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	52-14, 2014 г., ООО «Инжгеопроект»; 8232, 2014 г., ОАО «АстраханьТИСИЗ»; 33299600, 2014 г., ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»; 089-14, 2014 г., Филиал «Энекс» (ОАО) «Волгоградэнергосетьпроект»; 09/2017, 2017 г., ООО «ВК-Альянс»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 37		
	Общая площадь здания (кв. м):	14250,6	Площадь участка (кв. м): 4449,0; 6103,0
	Объем (куб. м):	43681,28	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1017,9	
	Иные показатели:	этажность — 13 этажей; количество секций — 3 шт.; площадь квартир — 7563,82 кв.м; общая площадь квартир — 7967,38 кв.м; количество квартир — 154 шт., в том числе: однокомнатных — 82 шт., двухкомнатных — 58 шт., трехкомнатных — 14 шт.	
	Жилой дом № 39		
	Общая площадь здания (кв. м):	10372,32	Площадь участка (кв. м): 4449,0; 6103,0
	Объем (куб. м):	38559,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	896,4	
	Иные показатели:	этажность — 13 этажей; количество секций — 3 шт.; площадь квартир — 6646,66 кв.м; общая площадь квартир — 7016,74 кв.м; количество квартир — 142 шт., в том числе: однокомнатных — 70 шт., двухкомнатных — 70 шт., трехкомнатных — 2 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Румынская, 3, ул. Румынская, 5 распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.02.2018 № 04-01-180	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » июня 2018 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 10 » апреля 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » июня 2018 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А.Бровина

(расшифровка подписи)

« 04 » апреля 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.