

Изменения в проектную декларацию

на строительство «Многоквартирные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул. Энергетической в Ленинском районе г. Астрахани» г. Астрахань 26.02.2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Астраханский домостроительный комбинат» вносит в проектную декларацию следующие изменения.

1. пункт 2.8 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома предоставлен в аренду администрацией г. Астрахани договором аренды земельного участка № 2177 от 07.11.2013 г., зарегистрирован 10.01.2014г., период действия договора с 24.10.2013 по 23.10.2016г., кадастровый номер земельного участка: 30:12:02 0157:168 . Договор об уступке прав и обязанностей арендатора по договору от 29.07.2014г. зарегистрирован 22.08.2014г. Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома предоставлен в аренду администрацией г. Астрахани договором аренды земельного участка № 2178 от 07.11.2013 г., зарегистрирован 10.01.2014г., период действия договора с 24.10.2013 по 23.10.2016г., кадастровый номер земельного участка: 30:12:02 0157:169 . Договор об уступке прав и обязанностей арендатора по договору от 29.07.2014г. зарегистрирован 22.08.2014г. Право аренды земельных участков передано в залог в пользу ПАО «Сбербанк России» по договору ипотеки №15-90701 от 08.02.2016 г. на срок действия договора аренды.
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	-
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Администрация г. Астрахани. Договором аренды земельного участка № 2177 от 07.11.2013 г. Площадь земельного участка – 6103 кв.м., кадастровый номер 30:12:02 0157:168 Договором аренды земельного участка № 2178 от 07.11.2013 г. Площадь земельного участка – 4449 кв.м., кадастровый номер 30:12:02 0157:169

1. пункт 2.20 проектной декларации читать в следующей редакции:

2.20	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств по Договору №15-907 об открытии не возобновляемой кредитной линии от «25» декабря 2015 г, заключенного между Застройщиком и ПАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии 213 500 000 рублей. Срок действия договора до 28.12.2018 г. Структура финансирования объекта: №37 (по генплану) 25% - денежные средства Застройщика. 15,04 % - денежные средства Дольщиков 59,96% - кредитные средства. Структура финансирования объекта: №39 (по генплану) 25% - денежные средства Застройщика. 15,35 % - денежные средства Дольщиков 59,65% - кредитные средства.
------	--	---

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте на <http://www.aadsk.ru>

Директор ООО «АДСК»

М.П.

В.К. Балаев

