

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация ООО "АСТРАХАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	по ОКПО	36709458	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3016027187	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 414032, Астраханская обл, Астрахань г, Энергетическая 8-й проезд ул, д.3			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. 3	На 31 декабря 2017 г. 4	На 31 декабря 2016 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 747	61 704	74 477
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	248	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 027	61 952	74 482
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	836 436	717 758	631 860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 362	148 195	192 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269 678	341 437	14 490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 908	2 906	20 537
	Прочие оборотные активы	1260	26	176	117
	Итого по разделу II	1200	1 260 410	1 210 472	859 989
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 304 437	1 272 424	934 471

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. 3	На 31 декабря 2017 г. 4	На 31 декабря 2016 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 029	18 029	18 029
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7 ( - ) ( - )		
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	447	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 201	52 852	25 435
	Итого по разделу III	1300	74 677	71 328	43 911
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	188 192	247 410	261 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 445	5 405	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 637	252 815	261 744
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	513	1 113	1 391
	Кредиторская задолженность	1520	303 783	248 873	298 983
	Доходы будущих периодов	1530	80 587	76 844	12 090
	Оценочные обязательства	1540	169	49	3 750
	Прочие обязательства	1550	651 071	621 402	312 602
	Итого по разделу V	1500	1 036 123	948 281	628 816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 304 437	1 272 424	934 471

Руководитель

Бадаев В.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

Организация ООО "АСТРАХАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	по ОКПО	36709458
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3016027187
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	97 312	88 489
	Себестоимость продаж	2120	( 58 562 )	( 29 932 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 750	58 557
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 750	58 557
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	1 336
	Проценты к уплате	2330	( 2 799 )	( 1 602 )
	Прочие доходы	2340	8 901	35 240
	Прочие расходы	2350	( 36 797 )	( 60 784 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 060	32 747
	Текущий налог на прибыль	2410	( 4 712 )	( 184 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 183)	(59)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(39)	(5 388)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	32	242
	Прочее	2460	(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 314	27 417

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 314	27 417
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бадаев В.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2018 г.

Коды	
0710003	Форма по ОКУД
36709458	Дата (число, месяц, год)
3016027187	по ОКПО ИНН
70.22	по ОКВЭД
65	по ОКОПФ / ОКФС
16	по ОКЕИ
384	

Организация ООО "АСТРАХАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	3100	18 029	( - )	-	447	25 435	43 911
Увеличение капитала - всего: За 2017 г. <sup>2</sup>	3210	-	-	-	-	27 417	27 417
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	27 417	27 417
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИУ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( - )	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	3200	18 029	( - )	( - )	447	52 852	71 328
За 2018 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 314	3 314
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 314	3 314
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	x	( - )	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	x	( - )	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	-	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	4 746	( 4 746 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 4 746 )	( 4 746 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( - )	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	3300	18 029	( - )	( - )	447	56 201	74 677

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НМ/ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2017 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	43 911	27 418	(1)	71 328
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	43 911	27 418	(1)	71 328
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	25 435	27 418	(1)	52 852
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 435	27 418	(1)	52 852
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	155 264	148 172	56 001

Руководитель Балаев В.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2018 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация ООО "АСТРАХАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	по ОКПО	36709458
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3016027187
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	144 196	239 779
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 961	14 654
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	289	123
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков		117 379	224 547
прочие поступления	4119	2 567	455
Платежи - всего	4120	( 124 849 )	( 251 608 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 100 969 )	( 187 848 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 045 )	( 15 823 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 623 )	( 34 227 )
налога на прибыль организаций	4124	( 368 )	( 953 )
прочие платежи	4129	( 20 844 )	( 12 757 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 347	(11 829)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 040	19 675
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 040	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	19 675
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 11 491 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 3 201 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 8 290 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 040	8 184
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 308	28 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 308	28 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 27 693 )	( 42 936 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 27 693 )	( 42 936 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 385)	(13 986)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(998)	(17 631)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 906	20 537
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 908	2 906
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Бадаев В.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2018 г.

Организация <u>ООО "АСТРАХАНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"</u>	по ОКПО	36709458
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3016027187
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. <sup>1</sup>	За 2017 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Бадаев В.К.  
(подпись) (расшифровка подписи)

апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.